



С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ДУМЫ
КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Подпись *Селант* (М.Ю.Суханова)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

Восьмое заседание

РЕШЕНИЕ №71

24 марта 2022 года

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Каменского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимая во внимание рекомендации по установлению минимального набора унифицированных льгот для предпринимателей при аренде муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», Положением «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 25.02.2010 года № 240 (в ред. от 08.12.2011 года № 445, от 15.11.2012 года № 55, от 16.02.2017 года № 57, от 25.05.2017 года № 108, от 24.05.2018 года №236), Дума Каменского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Каменского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества.

2. Признать утратившим силу Решение Думы Каменского городского округа от 15.02.2018 года № 199 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владения и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Каменский городской округ»

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ», на официальном сайте Думы Каменского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам (Т.В. Антропова).

Глава Каменского городского округа

С.А. Белоусов

Председатель Думы Каменского городского округа

Л.Г. Лисицина



ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), А ТАКЖЕ ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЙ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В НЕГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

1.2 Настоящее Положение разработано в целях:

1) формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) обеспечения благоприятных условий для развития в Каменском городском округе субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

4) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности;

5) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства в Каменском городском округе;

6) обеспечения занятости населения;

7) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;

8) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах бюджета Каменского городского округа;

9) оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Каменского городского округа.

1.3 Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), а так же порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень муниципального имущества.

1.4 Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Формирование, ведение и опубликование Перечня

2.1 Органом, уполномоченным на формирование, ведение и опубликование Перечня, является отраслевой (функциональный) орган Администрации Каменского городского округа — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее — Комитет), который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

2.2 Проект перечня вносится на рассмотрение Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в Каменском городском округе (далее — координационный совет). Решение об утверждении перечня принимается не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта

перечня в координационный совет. При поступлении в указанный срок предложений координационного совета и наличии разногласий с высказанной им позицией, Комитет в течение 30 (тридцати) дней проводит согласительное совещание, информация о результатах которого в течение 3 (трех) дней размещается на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3 Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утверждается Постановлением Главы Каменского городского округа, с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом. Изменения, касающиеся характеристик имущества, включенного в Перечень, вносятся по мере необходимости и утверждаются Постановлением Главы Каменского городского округа. Дополнения к перечню так же вносятся на рассмотрение координационного совета и рассматриваются в порядке, установленном в п. 2.2 настоящего положения.

2.4 В Перечень включаются земельные участки, нежилые помещения, нежилые отдельно стоящие здания, строения, сооружения, оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, находящиеся в собственности муниципального образования «Каменский городской округ», составляющие казну муниципального образования «Каменский городской округ» (далее – муниципальное имущество), соответствующие следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не изъято из оборота, не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества собственником, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, не принято решение о предоставлении его во владение и (или) в пользование иным лицам, не относящимся к субъектам малого или среднего предпринимательства;

6) муниципальное имущество не включено в перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

2.5 Ведение перечня осуществляется на электронном и бумажном

носителях по форме, предусмотренной Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

2.6 Включение имущества в Перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого и среднего предпринимательства.

2.7 При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства, Комитет получает письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень, путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.8 Муниципальное имущество, включенное в Перечень, признается невостребованным, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.9 Муниципальное имущество, включенное в Перечень, так же признается невостребованным в случае признания не состоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.10 Комитет исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

1) закрепление имущества за органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным

унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения установленной деятельности;

2) прекращение права муниципальной собственности на имущество, включенное в Перечень, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично – правового образования;

3) муниципальное имущество, включенное в перечень, отчуждено в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) муниципальное имущество признано не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) изменение количественных и качественных характеристик муниципального имущества, включенного в Перечень, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

2.11 Проект Решения об исключении муниципального имущества из Перечня вносится на рассмотрение координационного совета. Решение об исключении муниципального имущества из Перечня принимается не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта решения в координационный совет. При поступлении возражений координационного совета относительно исключения имущества, Комитет в течение 30 (тридцати) дней проводит согласительное совещание, информация о результатах которого в течение 3 (трех) дней размещается на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.12 Исключение муниципального имущества из перечня утверждается Постановлением Главы Каменского городского округа, проект которого подготавливается Комитетом.

2.13 Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат:

1) обязательному опубликованию в газете «Пламя» - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него;

2) размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него.

3. Порядок и условия предоставления в аренду, включенного в перечень муниципального имущества

3.1 Включенное в Перечень муниципальное имущество Каменского городского округа предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и

среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2 Включенное в Перечень муниципальное имущество Каменского городского округа предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.3 Уполномоченный орган при проведении аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4 В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень уполномоченный орган объявляют аукцион на право заключения договоров аренды среди субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан или осуществляют предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.5 При заключении договоров аренды по результатам аукционов в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 % размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 % размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 % размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 % размера арендной платы.

3.6 Настоящие порядок и условия не распространяются на отношения, связанные с установлением порядка и условий предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, которые могут быть использованы в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7 Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3.8 По всем вопросам, не урегулированным настоящим Положением, необходимо руководствоваться действующим законодательством.