|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановлением Главы Каменского городского округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, на находящемся в муниципальной собственности Каменского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена" |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения торгов, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Каменского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке проведения торгов, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Каменского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=FDF52193786636462CF2C90154E266A7BA2E42EAA41840B3EF6F8D55012BA9B455D9F9EEF97F95B539991DCC01n9X7J) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FDF52193786636462CF2C90154E266A7BA2149E6A71F40B3EF6F8D55012BA9B455D9F9EEF97F95B539991DCC01n9X7J) Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FDF52193786636462CF2C90154E266A7BA2E48E2A41040B3EF6F8D55012BA9B455D9F9EEF97F95B539991DCC01n9X7J) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 марта 2006 года [N 38-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FDF52193786636462CF2C90154E266A7BA2149E6A61B40B3EF6F8D55012BA9B455D9F9EEF97F95B539991DCC01n9X7J) «О рекламе» и устанавливает порядок проведения торгов, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Каменского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

Право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений), а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, может быть выставлено на аукцион только после включения сведений о рекламной конструкции и месте ее установки в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Каменский городской округ».

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на срок 5 лет.

2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Организатором подготовки и проведения аукциона выступает Администрация МО «Каменский городской округ» (далее по тексту – Администрация).

Органом, уполномоченным на проведение аукционов, является Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Каменский городской округ».

Для проведения аукциона создается Комиссия, состав которой утвержден Постановлением Главы Каменского городского округа. Определяется ее состав, назначается председатель и секретарь комиссии.

Полномочия Комиссии по проведению аукциона:

1) рассмотрение заявок на участие в аукционе, проверка наличия (достаточности) представленных в составе заявки документов, проверка их на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе;

2) принятие решения по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе: о допуске или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе по основаниям, установленным пунктом 32 настоящего Положения;

3) проведение аукциона и определение победителя аукциона;

4) признание аукциона несостоявшимся по основаниям, установленным пунктами 35, 40 настоящего Положения;

5) подписание протоколов, предусмотренных пунктами 33, 39 настоящего Положения.

Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов. В случае отсутствия на заседании Комиссии председателя Комиссии, его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

Все решения Комиссии оформляются секретарем Комиссии в виде протоколов, подписываемых всеми членами Комиссии, принявших участие в заседании.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

Комиссия не вправе изменять требования к претендентам, предъявлять дополнительные требования к претендентам, к участникам аукциона.

3. Понятия, используемые в настоящем Положении:

"начальная цена предмета аукциона (лота)" - минимальная цена, по которой организатор аукциона готов продать предмет аукциона;

"объект аукциона" - земельные участки, здания или иное недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

"официальный сайт" - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, официальный сайт Каменского городского округа в сети Интернет - [www.kamensk-adm.ru](http://www.kamensk-adm.ru), газета «Пламя»;

"предмет аукциона" - право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на имуществе, относящемся к объектам аукциона.

Глава 2. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА,

ПОДГОТОВКА К ЕГО ПРОВЕДЕНИЮ

4. Решение о проведении аукциона оформляется постановлением Главы Каменского городского округа. В постановлении о проведении аукциона обязательно указываются:

1) предмет торгов ("Право на заключение договора");

2) адрес места установки рекламной конструкции и его характеристика (в том числе стена, крыша здания, строения, сооружения, ограждение, столб, газон, тротуар, земельный участок);

3) размер задатка, срок его внесения заявителями;

4) начальная цена предмета аукциона;

5) сроки организации и проведения аукциона;

5. Организатор аукциона:

1) разрабатывает и утверждает документацию об аукционе, а также осуществляет ее размещение на официальном сайте;

2) определяет дату, время, место начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее - заявка) и документов, указанных в извещении о проведении аукциона (далее - документы);

3) готовит извещение о проведении аукциона и обеспечивает его размещение на официальном сайте города;

4) рассматривает поступившие от физических и юридических лиц (далее - заявители) заявки и документы, проверяет правильность их оформления, комплектность, соответствие законодательству Российской Федерации, а также соответствие требованиям по их оформлению, установленным настоящим Положением, извещением о проведении аукциона, принимает решение о приеме либо о возврате заявки и документов, приложенных к ней;

5) определяет дату и время рассмотрения заявок;

6) принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в признании заявителей участниками аукциона;

7) ведет Журнал приема заявок, в котором регистрирует заявки, принятые организатором аукциона;

8) принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок, прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях.

Решения организатора аукциона оформляются протоколами.

5.1. В состав документации об аукционе включаются:

1) предмет аукциона;

2) описание, в том числе технические показатели рекламной конструкции, подлежащей к установке на муниципальном объекте недвижимости;

3) место, дата, время и порядок проведения аукциона;

4) дата, время начала и окончания, место приема заявок и прилагаемых к ним документов;

5) перечень документов, которые заявитель должен представить организатору аукциона, с указанием требований по их оформлению;

6) порядок и срок, в течение которого заявитель имеет право отозвать принятую заявку;

7) место, дата, время и порядок определения участников аукциона;

8) место, дата и время подведения итогов аукциона;

9) порядок определения лица, выигравшего аукцион;

10) срок для заключения Договора;

11) проект Договора, заключаемого с победителем аукциона;

12) бланк заявки;

13) порядок разъяснения документации об аукционе;

14) извещение о проведении аукциона.

6. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора аукциона;

2) предмет аукциона (лот - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества);

3) адрес места установки рекламной конструкции и его характеристика (в том числе стена, крыша здания, строения, сооружения, ограждение, столб, газон, тротуар, земельный участок) и номер точки размещения рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Каменский городской округ»;

4) начальную цену лота;

5) величину повышения начальной цены лота - "шаг аукциона";

6) размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата, а также реквизиты счета, на который должен поступить задаток;

7) электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе;

8) дата, время начала и окончания, место приема заявок и прилагаемых к ним документов;

9) место, форма, дата, время;

10) сведения о порядке проведения торгов.

Извещение об аукционе должно быть опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, а также официальный сайт Каменского городского округа в сети Интернет - [www.kamensk-adm.ru](http://www.kamensk-adm.ru), газета «Пламя» не менее чем за тридцать календарных дней до даты проведения аукциона.

Организатор аукциона несет ответственность за достоверность, полноту и соответствие публикуемой информации требованиям законодательства Российской Федерации.

7. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, расположенных на территории Каменского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании с Решением Думы Каменского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «Об утверждении базовой ставки, поправочных коэффициентов и порядка расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

8. Для участия в аукционе юридические и физические лица направляют организатору аукциона в определенный им срок:

1) [заявку](#P235) в двух экземплярах на участие в аукционе в соответствии с формой, утвержденной организатором аукциона (приложение 1);

2) копии учредительных документов юридического лица, заверенные подписью его руководителя и печатью организации;

3) копию свидетельства о государственной регистрации заявителя в налоговом органе, заверенную подписью руководителя юридического лица и печатью организации;

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенную подписью руководителя юридического лица и печатью организации;

5) копию паспорта (для физических лиц), а также документов о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

6) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки;

7) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия доверенного лица представлять интересы заявителя при проведении аукциона;

8) подлинник и копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Индивидуальный предприниматель самостоятельно заверяет представляемые им копии документов.

Физические лица при подаче заявки и документов на участие в аукционе представляют подлинники и копии указанных документов лицу, осуществляющему их прием. Отметка состоит из слова "Верно", наименования должности лица, осуществляющего прием документов (с указанием наименования организации), личной подписи, ее расшифровки и даты.

Подлинники документов, копии которых заверяются в порядке, определенном настоящим пунктом, возвращаются заявителям в день подачи заявки.

Заявитель составляет опись всех представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

При приеме заявки организатор аукциона регистрирует ее в журнале приема заявок с присвоением ей номера и указанием времени поступления (число, месяц, часы и минуты). На втором экземпляре заявки, который остался у заявителя, организатор конкурса ставит отметку о приеме заявки и документов с указанием даты, времени приема, наименования должности, фамилии, имени, отчества лица, принявшего заявку, а также его подписи.

9. Одно лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из предметов аукциона (лоту). Плата за участие в аукционе не взимается.

10. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки и документов в следующих случаях:

1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

3) представлены не все документы, указанные в пункте 8 главы 2 настоящего Положения, либо представленные документы оформлены ненадлежащим образом.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки и документов для участия в аукционе является исчерпывающим.

Отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа ставится лицом, осуществляющим прием документов, в заявке и журнале приема заявок.

Заявка и документы, не принятые организатором аукциона, возвращаются заявителю в день их поступления вместе с описью документов и отметкой об отказе в приеме с указанием причин отказа путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

11. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок, прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки (далее - заявители), и содержании представленных ими документов.

12. Заявитель вправе отказаться от участия в аукционе в любое время до начала аукциона путем вручения организатору аукциона письменного обращения об отказе участвовать в аукционе.

13. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы, проверяет их и принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

14. По окончании приема заявок организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в признании заявителей участниками аукциона. Решение организатора аукциона о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в признании заявителей участниками аукциона оформляется [протоколом](#P297) приема заявок на участие в аукционе (приложение 2).

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

В протоколе приема заявок на участие в аукционе указываются принятые и отозванные заявки с указанием фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименования заявителей (для юридических лиц), признанных участниками аукциона, а также заявки, по которым отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для такого отказа.

15. Заявители, признанные участниками аукциона, а также заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в срок не более трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе. Указанные сведения размещаются на официальном сайте Каменского городского округа.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

16. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

17. Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет назначаемый организатором аукциона аукционист. Аукционист оглашает предмет конкурса, адрес и иные характеристики места установки рекламной конструкции, начальную цену, "шаг аукциона" и порядок проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы купить право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". В случае если участник аукциона назовет свою цену, превышающую цену, объявленную аукционистом, аукцион продолжается с названной участником цены. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет все предложения о цене, поступившие в ходе аукциона, номера билетов и наименования участников аукциона, сделавших данные предложения.

18. Результаты аукциона оформляются [протоколом](#P375), который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона (приложение 4).

Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- предмет аукциона;

- адрес и иные характеристики места установки рекламной конструкции;

- наименование и реквизиты (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица) всех участников аукциона, от которых поступили предложения о цене;

- цены приобретаемого права на заключение договора, названные в ходе аукциона.

19. Задаток, внесенный победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

Организатор торгов обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возвратить задаток остальным участникам аукциона. Задаток не возвращается участникам аукциона, которые уклонились (отказались) от подписания договора и внесения платы за право его заключения.

20. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе приняло участие менее 2 участников;

- ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял билет;

- все участники аукциона уклонились от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и внесения платы за право его заключения.

21. Плата за право заключить [договор](#P455) на установку рекламной конструкции должна быть внесена победителем аукциона в течение пяти календарных дней после утверждения протокола о результатах проведения аукциона. Договор (приложение 5) должен быть заключен в течение пяти календарных дней после поступления информации о зачислении денежных средств на расчетный счет в органы Федерального казначейства.

22. В случае если победитель аукциона не перечислил плату за право заключения договора на установку рекламной конструкции в течение пяти календарных дней после утверждения протокола о результатах проведения аукциона, он считается уклонившимся от заключения договора.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Администрация Каменского городского округа направляет уведомление участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по цене, заявленной в предпоследнем предложении. Плата за право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должны поступить от участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, в течение пяти календарных дней с даты уведомления его о предложении заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; договор должен быть заключен в течение пяти календарных дней после поступления информации о зачислении денежных средств на расчетный счет в органы Федерального казначейства.

В случае если победитель аукциона и участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, уклоняются (отказываются) от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аукцион признается несостоявшимся.

23. Если к участию в аукционе допущен только один участник, аукцион признается несостоявшимся по решению организатора аукциона. Предложение о заключении договора такому участнику аукциона направляется на основании [протокола](#P339) о признании аукциона несостоявшимся (приложение 3), в течении трех рабочих дней со дня его подписания.

Единственный участник аукциона приобретает право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества по начальной цене аукциона.

24. В остальных случаях признания аукциона несостоявшимся или признания результатов аукциона недействительными объявляется новый аукцион на прежних или измененных условиях.

Организатор торгов может снизить начальную цену предмета аукциона и уменьшить "шаг аукциона", но не более чем на 15 процентов.

25. Информационное сообщение о результатах проведения аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте Каменского городского округа не позднее чем через семь календарных дней со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В информационном сообщении о результатах проведения аукциона указываются:

- наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) победителя аукциона;

- решение о признании аукциона несостоявшимся или решение о признании результатов аукциона недействительными с обоснованием этого решения.

Ответственность за публикацию информационного сообщения несет организатор аукциона.

Глава 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

26. До заключения договора участник аукциона представляет в Администрацию копию платежного документа, подтверждающего внесение платы за право его заключения.

В соответствии с условиями заявки договор заключается только после поступления в полном объеме платы за право его заключения в бюджет Каменского городского округа в установленном законодательством порядке.

27. Суммы задатков перечисляются на счет организатора торгов для учета средств, поступающих во временное распоряжение Администрации.

28. Задаток участника аукциона за право заключения договора перечисляется Администрацией в бюджет Каменского городского округа после его заключения.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

29. Срок хранения документов, связанных с проведением аукциона составляет 10 лет с момента объявления аукциона.

30. Все вопросы по проведению аукциона и определению его победителя, не урегулированные настоящим Положением, решаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Положению "О порядке проведения торгов, предметом которых является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества" |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Номер регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Время регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  Регистрирующего лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Организатору торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора торгов)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., для юридических лиц - полное наименование,

организационно-правовая форма,

сведения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные сведения о претенденте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: ОКПО, [ОКОГУ](consultantplus://offline/ref=FDF52193786636462CF2C90154E266A7BA2148E4A41840B3EF6F8D55012BA9B455D9F9EEF97F95B539991DCC01n9X7J), [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=FDF52193786636462CF2C90154E266A7BA2148E5A51040B3EF6F8D55012BA9B455D9F9EEF97F95B539991DCC01n9X7J),

ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

желает участвовать в торгах, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организатора торгов)

которые состоятся "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием

муниципального имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае победы на аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества;

2) в течение пяти календарных дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона перечислить на расчетный счет Управления Федерального казначейства сумму окончательной цены продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, за вычетом суммы внесенного задатка.

3) заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение пяти календарных дней после поступления информации о зачислении денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства Банковские реквизиты получателя для возврата задатка в случаях, установленных законодательством:

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер счета отделения банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием, оригинал это или копия, а также количество листов в каждом документе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица

Ф.И.О. физического лица)

М.П. подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Положению "О порядке проведения торгов, предметом которых является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества" |

ПРОТОКОЛ

ОБ ИТОГАХ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявки подали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отозваны заявки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Признаны участниками аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отказано в допуске к участию в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к Положению "О порядке проведения торгов, предметом которых является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества" |

ПРОТОКОЛ

ОБ ИТОГАХ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подана одна заявка от претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании [п. 5.7 ст. 19](consultantplus://offline/ref=FDF52193786636462CF2C90154E266A7BA2149E6A61B40B3EF6F8D55012BA9B447D9A1E2FA7980E16DC34AC102924F017425FA8699n9X7J) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О

рекламе" аукцион признан несостоявшимся.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к Положению "О порядке проведения торгов, предметом которых является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества" |

ПРОТОКОЛ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Дата проведения аукциона: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

2. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Участники аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Начальная цена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Окончательная цена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Победителем аукциона признан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона обязан в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключить с Администрацией МО «Каменский городской округ» договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Подпись победителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5 к Положению "О порядке проведения торгов, предметом которых является право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества" |

ДОГОВОР

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Каменск-Уральский | « | \_\_\_ | » | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 20 |  | г. |

Администрация МО «Каменский городской округ, в лице Главы городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, именуемый далее Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет, а владелец рекламной конструкции приобретает за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месте, предназначенном для распространения наружной рекламы (далее - рекламное место).

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам проведенного аукциона (Протокол N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

1.3. Рекламная конструкция, с использованием которой производится распространение рекламного сообщения, должна быть изготовлена и размещена в строгом соответствии с указанными ниже характеристиками.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес размещения рекламной конструкции |  |
| 2 | Характеристика места размещения и краткое описание рекламной конструкции |  |
| 3 | Содержание рекламного сообщения |  |
| 4 | Площадь рекламной конструкции |  |
| 5 | Количество сторон рекламной конструкции |  |

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (указанная дата является датой вступления Договора в силу) по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Владелец рекламной конструкции обязан:

3.1.1. Принять рекламное место по акту передачи в 5-дневный срок после подписания настоящего Договора.

3.1.2. Использовать рекламное место исключительно для размещения рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](#P469) настоящего Договора.

3.1.3. В срок не позднее чем за 14 календарных дней письменно уведомлять Администрацию о предстоящем изменении или смене рекламного сообщения даже в том случае, если площадь рекламной конструкции остается неизменной; не производить изменений или смены рекламного сообщения без согласования таковых изменений в установленном порядке.

3.1.4. Не реже одного раза в год производить окраску несущих конструкций и декоративных элементов рекламной конструкции. В случае использования высокотехнологичных декоративных материалов или покрытий производить их ремонт или замену по мере утери ими декоративных свойств или по истечении срока службы, указанного производителем материала.

3.1.5. Не устанавливать рекламную конструкцию без получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Разрешение), выдаваемого Администрацией.

3.1.6. Устанавливать рекламную конструкцию, осуществлять ее эксплуатацию и содержание (комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния, включая своевременный ремонт) в полном соответствии с полученным Разрешением, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FDF52193786636462CF2C90154E266A7BA2149E6A61B40B3EF6F8D55012BA9B455D9F9EEF97F95B539991DCC01n9X7J) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", техническими требованиями, определенными действующим законодательством для конструкции данного типа, проектной документацией, в соответствии с требованиями и ограничениями, установленные действующим законодательством.

3.1.7. Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции.

3.1.8. После прекращения действия Договора и демонтажа рекламной конструкции осуществлять надлежащее благоустройство территории ее размещения.

3.1.9. В случае прекращения или досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования Разрешения или признания его недействительным производить демонтаж за свой счет в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения обязательства по демонтажу в строгом соответствии с техническими требованиями и удалять информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение трех дней со дня аннулирования (признания недействительным) Разрешения.

3.1.10. При неисполнении [пункта 3.1.9](#P506) возмещать расходы, понесенные Администрацией либо иными уполномоченными муниципальными органами и организациями, связанные с демонтажем рекламной конструкции, ее хранением и приведением объекта недвижимости, к которому присоединялась рекламная конструкция, в благоустроенное состояние.

3.1.11. Производить ремонт рекламной конструкции и нести все расходы по ее содержанию и эксплуатации, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции.

3.1.12. Производить уборку прилегающей к рекламной конструкции территории в радиусе 5 (пяти) метров от опор, а в случае расположения рекламной конструкции вблизи улицы или дороги - до кромки проезжей части улицы, дороги.

3.1.13. Вносить плату в размере, порядке и сроках, установленных [главой 5](#P542) настоящего Договора.

3.1.14. Использовать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, а рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

3.1.15. Наносить на рекламную конструкцию маркировку владельца рекламной конструкции:

- наименование владельца и его контактный телефон;

- идентификационный номер разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.1.16. Не предоставлять третьим лицам приобретенное по настоящему Договору право установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3.1.17. Уведомлять Администрацию обо всех возникающих у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить владельцу рекламной конструкции рекламное место по акту передачи в 5-дневный срок после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Контролировать ежегодное (ежемесячное) поступление платы по настоящему Договору.

3.2.3. Осуществлять контроль за состоянием недвижимого имущества, использованием его по целевому назначению и выполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Владелец рекламной конструкции имеет право:

3.3.1. Осуществлять предоставленное ему право в течение срока, указанного в Разрешении, в соответствии с условиями настоящего договора и с соблюдением нормативно-правовых актов, регулирующих рекламную деятельность.

3.3.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. В течение всего срока договора проверять техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции и информации.

3.4.2. Досрочно расторгнуть договор на основании и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.

3.4.3. Осуществлять контроль за соблюдением [Правил](consultantplus://offline/ref=FDF52193786636462CF2C917578E38ADB82214EFA51F42E6B03A8B025E7BAFE10799A7B7BB3F86B43C871FCD079D0550356EF5879F88B2D60CE35424n2X7J) благоустройства Каменского городского округа на территории, где размещена рекламная конструкция.

4. ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ, МОНТАЖУ, ПОДКЛЮЧЕНИЮ, ОБСЛУЖИВАНИЮ

И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

4.1. В ходе подготовки и производства работ по изготовлению, размещению, монтажу, обслуживанию и эксплуатации рекламной конструкции, а также подключению системы электропитания рекламной конструкции к питающей электрической сети владелец рекламной конструкции обязан принять все необходимые меры для обеспечения безопасности как собственного персонала, непосредственно занятого в производстве работ, так и третьих лиц.

4.2. Размещенная в рамках настоящего Договора рекламная конструкция не должна представлять опасности для жизни, здоровья и имущества третьих лиц.

4.3. Рекламная конструкция должна быть изготовлена и смонтирована специализированной организацией, выполняющей производство соответствующих видов работ.

4.4. Монтаж и подключение систем наружной и внутренней подсветки рекламной конструкции должны производиться специализированной организацией, выполняющей производство соответствующих видов работ.

4.5. Рекламная конструкция должна быть разработана, изготовлена и смонтирована таким образом, чтобы без деформаций и разрушений противостоять нормативной для Уральского региона ветровой нагрузке.

4.6. В случае причинения рекламной конструкцией вреда жизни или здоровью граждан или причинения материального ущерба третьим лицам владелец рекламной конструкции самостоятельно и в полном объеме несет материальную и иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.7. При проведении работ по монтажу рекламных конструкций на земельных участках обязательно наличие разрешительных документов на производство земляных работ. При проведении работ по установке рекламных конструкций или демонтажу рекламных конструкций, необходимо соблюдать общественный порядок и [Правила](consultantplus://offline/ref=FDF52193786636462CF2C917578E38ADB82214EFA51F42E6B03A8B025E7BAFE10799A7B7BB3F86B43C871FCD079D0550356EF5879F88B2D60CE35424n2X7J) благоустройства Каменского городского округа.

5. ВЕЛИЧИНА ПЛАТЫ ЗА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ

РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

5.1. Величина платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - плата) рассчитывается в соответствии с Порядком расчета годового размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным Думой Каменского городского округа от …. № \_\_\_\_\_

5.2. Плата устанавливается согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц (без НДС).

5.4. В случае, если Думой Каменского городского округа, будут приняты решения, изменяющие величину или порядок внесения платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, то эти решения будут обязательными для исполнения обеими сторонами, подписавшими настоящий Договор, без подписания дополнительного соглашения к нему.

5.5. В случае, указанном в [п. 5.4](#P548), Администрация обязана произвести перерасчет и направить его владельцу рекламной конструкции в течение 10 дней после принятия соответствующего решения.

5.6. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится владельцем рекламной конструкции, ежемесячно в органы Федерального казначейства на код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, администратором которого является Администрация не позднее 10 числа текущего месяца.

5.7. Владелец рекламной конструкции самостоятельно, своевременно и в полном объеме уплачивает в бюджеты всех уровней налоговые и иные отчисления, регламентируемые действующим законодательством Российской Федерации, связанные с перечислением всех видов платежей по настоящему Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения сроков внесения платы по настоящему Договору, владелец рекламной конструкции выплачивает пени в размере 0,1% от суммы не внесенных в срок платежей за каждый день просрочки.

6.3. За невыполнение требований [п. 3.1.9](#P506) настоящего Договора владелец рекламной конструкции выплачивает Администрации пени в размере 1,0% от годовой величины платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за каждый день незаконного использования рекламного места.

6.4. За нарушение требований, изложенных в [п.п. 3.1.3](#P500), [3.1.4](#P501) и [3.1.6](#P503) настоящего Договора, владелец рекламной конструкции выплачивает Администрации штраф в размере 5,0% от общей годовой величины платы по Договору.

6.5. В случае отказа владельца рекламной конструкции от подписания акта при сдаче рекламного места Администрация последняя вправе составить односторонний акт обследования рекламного места, который будет иметь законную юридическую силу.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также в судебном порядке.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией в случае изъятия земельного участка или объекта, на котором расположена рекламная конструкция, для государственных или муниципальных нужд, или сноса объекта в порядке, установленном действующим законодательством и актами органов местного самоуправления.

7.3. В случае, если реально размещенная владельцем рекламной конструкции рекламная конструкция не будет соответствовать характеристикам, указанным в [п. 1.3](#P473) настоящего Договора, последний подлежит расторжению.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке также по следующим основаниям:

а) при использовании владельцем рекламной конструкции рекламного места не по назначению, указанному в настоящем Договоре, т.е. не для размещения рекламной конструкции;

б) при возникновении у владельца рекламной конструкции задолженности по плате на срок в три месяца и более;

в) при более чем двукратной задержке выплаты владельцем рекламной конструкции платы на срок более чем в один календарный месяц;

г) при введении в заблуждение владельцем рекламной конструкции Администрацию при оформлении, переоформлении или продлении настоящего Договора, если таковые действия имели целью снижение величины платы по настоящему Договору или реально привели к таковому снижению вследствие искажения владельцем рекламной конструкции данных о геометрических размерах рекламной конструкции, ложного указания на наличие системы подсветки или технических особенностей рекламной конструкции, служащих основанием для введения понижающих коэффициентов к базовой ставке платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает владельца рекламной конструкции от необходимости оплаты задолженности по настоящему Договору и пени, если таковые были начислены Администрацией.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Вопросы взаимоотношений сторон, не нашедшие отражения в тексте настоящего Договора, регулируются действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН