Утвержден

постановлением Главы МО

«Каменский городской округ»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_

«Об утверждении размера и структуры

платы за содержание жилого помещения,

для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений муниципального

жилищного фонда Каменского городского

округа, проживающих в домах, находящихся

в управлении управляющей организации,

товарищества собственников жилья, жилищного

кооператива, жилищного-строительного

кооператива или иного специализированного

потребительского кооператива»

**Структура платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива**

Руб. коп./кв. м общей площади в месяц

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ | Размер платы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 3,81 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов |  |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах |  |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки |  |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4,08 |
| 2.1. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов  в многоквартирных домах | 2,54 |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | 0,60 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах | 0,59 |
| 2.4. | Работы, выполняемые по техническому диагностированию ВДГО (в домах, срок эксплуатации которых 30 и более лет) | 0,19 |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 0,15 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 20,61 |
| 3.1. | Дератизация, дезинсекция | 0,17 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года | 2,16 |
| 3.3. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 16,53 |
| 3.4. | Работы по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме | 1,76 |
| 4. | Услуги управления многоквартирными домами всего: | 4,71 |
| 4.1. | Административно-управленческие услуги | 3,29 |
| 4.2. | Услуги расчетного центра | 1,42 |
| 5. | Содержание ОДПУ (без стоимости поверки) | 0,27 |
| 6. | Сбор ртутьсодержащих ламп | 0,02 |
| 7. | ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | 33,5 |
| 8. | Плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию | норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденный РЭК Свердловской области  умноженный на тариф текущего периода, утвержденный РЭК Свердловской области |