

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п. Мартюш

***Об утверждении Порядка списания затрат по объектам***

***незавершенного строительства и Положения о комиссии по списанию***

***затрат по объектам незавершенного строительства***

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства МО «Каменский городской округ»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства.

2. Утвердить Положение о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Утверждено

постановлением Главы

Каменского городского округа

от 2021 г. N

« Об утверждении Порядка

списания затрат по объектам

незавершенного строительства и

Положения о комиссии по

списанию затрат по объектам

незавершенного строительства»

**Порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО «Каменский городской округ» .

1.2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства при осуществлении строительства (реконструкции, модернизации) (далее - строительство) произведенных отраслевыми (функциональными) органами Администрации МО «Каменский городской округ», муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями МО «Каменский городской округ» (далее - Балансодержатели) за счет средств МО «Каменский городской округ».

1.3. Под затратами по объектам незавершенного строительства понимаются затраты на выполненные строительно-монтажные работы, предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, инженерно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования (далее - ТЭО), оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы на строительство, которые финансировались за счет средств МО «Каменский городской округ» и учитываются на балансе Балансодержателя.

1.4. Решение о списании затрат по объекту незавершенного строительства принимается в отношении объекта незавершенного строительства, отвечающего хотя бы одному из следующих требований (критериев):

а) строительство объекта незавершенного строительства прекращено более 5 лет назад, и отсутствует целесообразность его дальнейшего использования;

б) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта незавершенного строительства частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования в результате длительного перерыва в строительстве, стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя, пожаров, аварий, хищений, документально подтвержденных органами

внутренних дел, органом федерального государственного пожарного надзора, другими уполномоченными органами;

в) предпроектная, проектная, проектно-сметная (далее - проектная) документация объекта незавершенного строительства не соответствует установленным нормативным требованиям и техническим условиям, установленным действующим законодательством,

2

и (или) истек срок действия проектной документации (5 лет и более с даты утверждения проектной документации по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется). Объект незавершенного строительства должен отсутствовать в перечне инвестиционных программ на текущий год и плановый период.

1.5. В целях осуществления списания затрат по объектам незавершенного строительства Балансодержателем создается инвентаризационная комиссия (далее - Инвентаризационная комиссия), наделенная следующими полномочиями:

- осмотр и фото фиксация объекта незавершенного строительства;

- сбор документации по объекту незавершенного строительства, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, и ее проверка на соответствие нормам действующего законодательства;

- установление непригодности (пригодности) возведенных строительных конструкций, элементов конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;

- установление причин непригодности строительных конструкций, элементов конструкций и оборудования;

- составление по результатам работы Инвентаризационной комиссии акта списания затрат по объекту незавершенного строительства;

- выдача заключения о необходимости обследования конструкций объекта незавершенного строительства специализированной (строительно-технической) организацией на наличие (отсутствие) способности объекта незавершенного строительства сохранять свои прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы;

- в случаях, когда объект незавершенного строительства частично или полностью разрушен и непригоден для дальнейшего использования в результате стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя, пожаров, аварий, хищений, сбор документов органов внутренних дел, органов федерального государственного пожарного надзора, других уполномоченных органов, подтверждающих факт стихийных и иных бедствий, а также действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя;

- подготовка ходатайства о списании затрат по объекту незавершенного строительства с приложением всех необходимых документов и материалов.

2. Порядок списания затрат по объекту незавершенного строительства.

2.1. Балансодержатель направляет в Комиссию ходатайство о списании затрат по объекту незавершенного строительства с приложением следующих документов:

- копия проектной документации объекта незавершенного строительства (при наличии);

- копия акта о приостановлении строительства, составленного Балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием подрядной организации, по форме КС-17, утверждённой постановлением Государственного комитета по статистике РФ от 11 ноября 1999 г. N 100 (при наличии);

- копия акта технического обследования объекта незавершенного строительства, составленного Балансодержателем в произвольной форме (составляется в случаях указанных в подпункте в) пункта 1.4 настоящего Порядка);

3

- копия разрешения на строительство объекта незавершенного строительства (при наличии);

- копии документов о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);

- копия акта о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленного Балансодержателем с участием проектной организации по форме КС-18, утверждённой постановлением Государственного комитета по статистике РФ от 11 ноября 1999 г. N 100 (при наличии);

- фотографии объекта незавершенного строительства;

- ведомость затрат по объекту незавершенного строительства финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджета Каменского городского округа (приложение N 1 к настоящему Порядку);

- пояснительная записка к ходатайству о списании затрат по объекту незавершенного строительства (приложение N 2 к настоящему Порядку);

- акт списания затрат по объекту незавершенного строительства (приложение N 3 к настоящему Порядку);

- копии документов подтверждающих финансирование объекта незавершенного строительства за счет средств бюджета Каменского городского округа;

- копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;

- копии документов органов внутренних дел, органов федерального государственного пожарного надзора, других уполномоченных органов, подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, пожаров, аварий, хищений, а также действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя (предоставляются в случаях, когда объект незавершенного строительства частично или полностью разрушен и непригоден для дальнейшего использования в результате стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли Балансодержателя объекта незавершенного строительства).

К ходатайству о списании затрат по объекту незавершенного строительства могут быть приложены иные документы относящиеся к данному объекту.

2.2. Комиссия в течении 10 рабочих дней рассматривает представленные Балансодержателем материалы и документы по объекту незавершенного строительства в соответствии с Положением о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства и принимает одно из следующих решений:

- о завершении строительства объекта;

- о консервации объекта;

- о списании выполненных работ и затрат по объекту, а также о сносе (демонтаже).

2.3. В случае, если невозможно принять решение о списании выполненных работ и затрат по объектам, Комиссия вправе дополнительно запросить проведение независимой экспертизы технического состояния объектов незавершенного строительства либо проектной документации, а также проведение независимой экспертизы объема фактически выполненных работ и соответствия их актам о приемке выполненных работ.

В этом случае срок принятия решения Комиссией Администрации продлевается на время проведения независимой экспертизы (независимых экспертиз).

2.4. Копия протокола заседания Комиссии, содержащего решение Комиссии о списании затрат (об отказе в списании затрат) по объекту незавершенного строительства, в течение 3 рабочих дней с момента его подписания направляется Балансодержателю.

4

2.5. На основании решения Комиссии о согласовании списания затрат Администрация МО «Каменский городской округ» готовит постановление о списании затрат по объекту незавершенного строительства.

2.6. На основании постановления Главы МО «Каменский городской округ» Балансодержатель объекта незавершенного строительства в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления отражает в бухгалтерском учете списание затрат с баланса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

.

Приложение N1

к Порядку списания затрат по объектам

незавершенного строительства

утвержденного постановлением Главы

Каменского городского округа

от 2021 г. N

« Об утверждении Порядка

списания затрат по объектам

незавершенного строительства и

Положения о комиссии по

списанию затрат по объектам

незавершенного строительства»

ВЕДОМОСТЬ ЗАТРАТ ОБЪЕКТУ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Руководитель Балансодержателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Приложение N 2

к Порядку списания затрат по объектам незавершенного строительства

**Пояснительная записка к ходатайству**

**о списании затрат по объекту незавершенного строительства**

1. Наименование Балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат по объекту незавершенного строительства.

2. Краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства.

3. Мнение Инвентаризационной комиссии о непригодности (пригодности) объекта незавершенного строительства (в случае, если Инвентаризационная комиссия выскажет мнение о непригодности объекта незавершенного строительства необходимо указать на причины такой непригодности).

5. Информация о необходимости обращения к специализированной (строительно-технической) организации за выдачей заключения о наличии (отсутствии) способности объекта незавершенного строительства сохранять свои прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы.

6. Краткое изложение предложений о целесообразности (нецелесообразности) дальнейшего строительства (эксплуатации) объекта незавершенного строительства.

7. Прочие пояснения, предложения.

Руководитель Балансодержателя

Приложение N 3

к Порядку списания затрат по объектам незавершенного строительства

Акт

списания затрат по объекту незавершенного строительства

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Полное наименование Балансодержателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причина списания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об объекте незавершенного строительства:

1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес (местонахождение) объекта  незавершенного строительства: |  |
| 2. | Сведения о Балансодержателе: |  |
| 2.1. | Полное наименование |  |
| 2.2. | Должность, Ф.И.О. руководителя  (телефон/факс) |  |
| 2.3. | ИНН |  |
| 3. | Назначение объекта незавершенного  строительства |  |
| 4. | Наличие документа о предоставлении  земельного участка для строительства  (при наличии) |  |
| 5. | Вид права предоставления земельного  участка для строительства объекта  незавершенного строительства: |  |
| 5.1. | Аренда |  |
| 5.2. | Бессрочное пользование |  |
| 5.3. | Право собственности |  |
| 5.4. | Иной |  |
| 6. | Наличие проектной (проектно- сметной,  предпроектной) документации: |  |
| 6.1. | Полная комплектность - 1, частичная  - 05, отсутствует - 0 |  |
| 6.2. | Дата утверждения проектной документации  /номер проекта (при наличии) | xx.xxxx.xxxx/xxxxxxxx |
| 7. | Сроки строительства объекта  незавершенного строительства: |  |
| 7.1. | Дата начала строительства | xx.xx.xxxx |
| 7.2. | Дата фактического прекращения  строительства | xx.xxxx |
| 8. | Перечень наименований объектов  незавершенного строительства, входящих  в состав комплексного(составного) объекта <\*> |  |
| 9. | Стоимостные характеристики  объекта незавершенного  строительства: |  |
| 9.1. | Сметная стоимость строительства | руб. |
| 9.2. | Стоимость объекта незавершенного  строительства, числящаяся на балансе  Балансодержателя (с расшифровкой по видам работ) | руб. |
| 10. | Степень завершенности строительства: |  |
| 10.1. | Начальная стадия строительства  (от 0% до 15%) |  |
| 10.2. | Средняя стадия строительства  (свыше 15% до 50%) |  |
| 10.3. | Высокая стадия строительства  (свыше 50% до 75%) |  |
| 10.4. | Завершающая стадия строительства  (свыше 75% до 99%) |  |

--------------------------------

<\*> Заполняется только для комплексного (составного) объекта

незавершенного строительства

Заключение Инвентаризационной комиссии Балансодержателя:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного

строительства установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подлежит списанию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

цифрами и прописью

Перечень прилагаемых документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Инвентаризационной комиссии:

Руководитель Балансодержателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Члены Инвентаризационной комиссии:

Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Утверждено

постановлением Главы

Каменского городского округа

от 2021 г. N

« Об утверждении Порядка

списания затрат по объектам

незавершенного строительства и

Положения о комиссии по

списанию затрат по объектам

незавершенного строительства»

**Положение о комиссии по списанию затрат по объектам**

**незавершенного строительства**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации МО «Каменский городской округ».

1.2. Комиссия создается в целях повышения эффективности исполнения бюджета МО «Каменский городской округ», своевременного списания затрат по объектам

незавершенного строительства МО «Каменский городской округ».

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами МО «Каменский городской округ», настоящим Положением.

1.4. Комиссия состоит из председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручение членам Комиссии.

1.5. К компетенции Комиссии относится:

1) рассмотрение ходатайств учреждений, документов и материалов на списание выполненных работ и затрат по объектам в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=FF375546C182F5A298A4C1DF735A73F4E5A32FB0C7AF96C86A7A63211C7C0A88454007CA2898C7D436B387A2F5D36156E98574FDD5F7F64429545DF5XDM6G) о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства МО «Каменский городской округ».

2) выработка предложений по дальнейшему использованию объектов или, в случае невозможности дальнейшего использования указанных объектов, принятие решения о списании выполненных работ и затрат по этим объектам;

3) оформление протокола, который является основанием для издания постановления Главы МО «Каменский городской округ» о списании затрат по выполненным работам по объектам незавершенного строительства.

2. Организация деятельности Комиссии.

2.1. Основной формой деятельности Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости на основании поступившего ходатайства Балансодержателя.

Заседание Комиссии назначается председателем Комиссии в течение 10 рабочих дней с момента поступления ходатайства Балансодержателя о списании затрат по объекту незавершенного строительства с приложением пакета документов.

2

2.2. Заседание Комиссии считается правомочным при наличии кворума, который составляет не менее половины ее членов.

2.5. Председатель Комиссии:

2.5.1. Организует работу Комиссии и осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии.

2.5.2. Назначает дату и время проведения заседания Комиссии.

2.5.3. Формирует повестку заседания Комиссии, состав экспертов и иных лиц, приглашаемых на заседания.

2.5.4. Дает поручения секретарю Комиссии и членам Комиссии в целях решения повестки заседания Комиссии.

2.5.5. Подписывает протоколы заседаний и другие документы Комиссии.

2.5.6. Представляет Комиссию в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и организациях, в иных организациях.

2.6. Секретарь Комиссии:

2.6.1. Принимает документы, поступающие в Комиссию от Балансодержателей объектов незавершенного строительства.

2.6.2. Помогает председателю Комиссии в организации текущей деятельности Комиссии.

2.6.3. Информирует членов Комиссии о времени, месте и повестке дня ее заседания.

2.5.4. Обеспечивает во взаимодействии с членами Комиссии подготовку информационно-аналитических материалов к заседанию по вопросам, включенным в повестку дня.

2.5.5. Ведет делопроизводство Комиссии.

2.6. Члены комиссии имеют право:

2.6.1. Вносить предложения по повестке дня ее заседания.

2.6.2. Знакомиться с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение Комиссии, за исключением документов, содержащих сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну.

2.6.3. Предлагать кандидатуры экспертов (экспертных организаций) для участия в заседаниях Комиссии.

2.6.4. Возглавлять и входить в состав рабочих и экспертных групп, формируемых Комиссией.

2.7. Члены комиссии обязаны принимать участие в заседаниях лично.

Когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (отпуск, командировка, болезнь), в Комиссии участвует лицо, на которое возложено исполнение его обязанностей.

2.8. Исключение членов из состава Комиссии осуществляется в следующих случаях:

2.8.1. Прекращение трудовых отношений.

2.8.2. Возникновение конфликта интересов либо угроза его возникновения.

2.9. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается

принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов членов Комиссии мнение председателя Комиссии является решающим.

3

2.10. Комиссия имеет право привлекать экспертов для проведения дополнительного анализа представленных в Комиссию документов. Эксперты представляют в Комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер.

2.11. Комиссия принимает решение о целесообразности списания затрат по объектам незавершенного строительства при установлении обстоятельств, указанных в Положении о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства

2.12. Решения комиссии принимаются в форме протокола заседания, который в течение 3 рабочих дней со дня заседания комиссии оформляется и подписывается всеми членами комиссии.