Утвержден

постановлением Главы Каменского городского округа

от 21.08. 2020 г. N1186

«Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Каменском городском округе до 2026 года»

(в редакции от 20.02.2021г. № 272 от 30.12.2021 № 2221, от 27.04.2022 г. №811, от 09.08.2022 №1710)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

МО «Каменский городской округ»

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В КАМЕНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

до 2026 ГОДА»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы МО «Каменский городской округ» «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Каменском городском округе до 2026 года»  (далее - муниципальная Программа) | Заместитель Главы Администрации МО «Каменский городской округ» по вопросам ЖКХ, строительства, энергетике и связи Баранов А.П. |
| Сроки реализации муниципальной программы | с 2021до 2026 года |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цели:  1) повышение качества условий проживания населения Каменского городского округа за счет формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;  Задачи:  1) Обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным;  2) Реализация первоочередных мероприятий, предусмотренных в муниципальной программе, реализуемых за счет средств местного и областного бюджетов, направленных на сокращение объемов аварийного и ветхого жилищного фонда. |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | 1) Доля граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения Каменского городского округа;  2) Удельный вес площади жилых помещений признанных непригодными, в общем объеме площади жилищного фонда;  3) Количество расселяемых непригодных помещений в год;  4) Общая площадь расселяемых жилых помещений в год;  5) Количество граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в связи с износом в год. |
| Объемы финансирования  муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей | ВСЕГО: 106 100,6 тыс. руб.  в том числе:  2021 год – 55 700,5 тыс. руб.  2022год – 42 000,1 тыс. руб.  2023 год – 2 100,0 тыс. руб.  2024 год – 2 100,0 тыс. руб.  2025 год – 2 100,0 тыс. руб.  2026 год – 2 100,0 тыс. руб.  из них:  областной бюджет:  63 747,7 тыс. руб.  в том числе:  2021 год - 53 027,0 тыс. руб.  2022 год - 10 720,7 тыс. руб.  2023 год - 0  2024 год - 0  2025 год - 0  2026 год - 0  местный бюджет: 42 352,9 тыс. руб.  2021 год - 2 673,5 тыс. руб.  2022 год - 31 279,4 тыс. руб.  2023 год - 2 100,0 тыс. руб.  2024 год - 2 100,0 тыс. руб.  2025 год - 2 100,0 тыс. руб.  2026 год - 2 100,0 тыс. руб. |
| Адрес размещения программы муниципальной программы МО  в сети Интернет | http://kamensk-adm.ru |

Раздел 1.ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОУСТРОЕННЫМ ЖИЛЬЕМ В КАМЕНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

1. Одними из приоритетных задач жилищной политики Российской

Федерации являются обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик и благоустройство города, сдерживает развитие инженерной и социальной инфраструктур. Проживание граждан в таких домах постоянно сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения), что является одним из источников социальной напряженности, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не могут самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Наибольшая доля многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу - это малоэтажные (до 2 этажей), в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети достигли предельного износа.

В период с 2012 по 2017 годы аварийный жилищный фонд расселялся преимущественно в рамках региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

За период 2012 - 2017 годов реализация программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальных адресных программ с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства позволила переселить 98 человек из 12 аварийных жилых домов, общая площадь которых составила 1289,8 кв.м.

По состоянию на 01.04.2020 года площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 3,140 тыс. м.кв., что составило 6,1% от общего количества жилищного фонда. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Каменского городского округа, составило 38 строений общей площадью свыше 3,14 тыс. кв.м., в которых проживают 265 человека. Основную часть жилых помещений в данных домах занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью.

В связи с этим, переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем на территории муниципального образования.

Основными причинами увеличения доли аварийного жилищного фонда на территории города являются:

- естественное старение зданий;

- отставание темпов ликвидации аварийного жилья от темпов обветшания жилищного фонда;

- отсутствие надлежащего обслуживания и несвоевременное проведение капитальных и текущих ремонтов домов.

Настоящая Программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, и в целях продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Каменский городской округ». Сокращение объёмов жилищного строительства, отсутствие у балансодержателей реальных источников финансирования для проведения текущих и капитальных ремонтов, передача в муниципальную собственность значительного количества ведомственного жилья, находящегося в неудовлетворительном состоянии, привело к тому, что в течение последних лет сложилась устойчивая тенденция к увеличению объемов ветхого и аварийного жилищного фонда в Каменском городском округе.

Решение данной проблемы необходимо проводить программным методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов разного уровня, с учетом действующего федерального законодательства, а также региональных и местных условий и не могут быть решены в пределах одного финансового года.

Плановые значения целевых показателей программы приведены в приложении №1 .

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью программы является повышение качества условий проживания населения Каменского городского округа за счет формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, обеспечение жилищных прав, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

1) переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;

3) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.

Эффективность проводимых мероприятий будет определяться путем сопоставления результатов, достигнутых в ходе реализации Программы и планируемых результатов.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализацию мероприятий программы осуществлять на условиях софинансирования средств Фонда, областного и местного бюджетов. Региональная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда» рассчитана на период реализации с 2019 по 2025 годы. В перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению на условиях софинансирования за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, и средств местного бюджета, включены 11 домов признанных аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2017.

В рамках региональной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда» в селе Колчедан выделен и сформирован земельный участок под строительство средне этажной застройки. На этом участке в 2021-2022гг году застройщик ведет строительство 3-х этажного многоквартирного дома для переселения граждан.

Реализация мероприятий Программы по переселению граждан из аварийных жилых домов в соответствии с поставленными целями и задачами включает в себя работу по следующим направлениям:

- организация строительства многоквартирных домов;

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах

в муниципальную собственность;

- осуществление выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

- приобретение жилых помещений на вторичном рынке;

- предоставление гражданам, проживающим в аварийных домах, квартир для

их переселения.

В ходе исполнения Программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в муниципальном образовании.

План мероприятий по выполнению программы приведен в приложении N 2.