***Пояснительная записка к проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125***

***(в редакции от 15.06.2023 года № 232), применительно к схеме градостроительного зонирования муниципального образования***

***«Каменский городской округ»***

Градостроительное зонирование муниципального образования «Каменский городской округ» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования. Градостроительное зонирование представляет собой разбивку территорий в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Схема градостроительного зонирования Каменского городского округа утверждена в составе Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ» Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013 года.

Цель внесения изменений:

1. Корректировка ранее принятых решений по зонированию территории МО «КГО»;
2. Обеспечение прав и законных интересов физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
3. Обеспечение устойчивого развития территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», при внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования необходимо проведение публичных слушаний.

На основании постановления Главы городского округа от 18.02.2022г. № 268 24.03.2022 года проведены публичные слушания по указанному проекту.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

В публичных слушаниях приняли участие 29 человек. Участники публичных слушаний большинством голосов поддержали решение, предложенное проектом, и рекомендовали его к дальнейшему утверждению.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ» предусматривает следующие изменения:

Утверждение схемы градостроительного зонирования муниципального образования «Каменский городской округ» в новой редакции, установив территориальную зону ТП (Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:7810004:179, в 1,2 км на юг от с. Соколова.

Указанный земельный участок площадью 19 га принадлежит на праве собственности ООО «Строительные Дорожные Технологии». Участок находится в границах участка недр южной части месторождения Одинка согласно Лицензии на пользование недрами СВЕ 004124 ТП на геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых. Цель: возможность изменения вида разрешенного использования с установленного «для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)» на вид разрешенного использования «недропользование» для осуществления добычи полезных ископаемых в месторождении песчано-гравийной смеси Одинка.

Принятие проекта не требует отмены, приостановления, принятия, дополнения иных правовых актов Каменского городского округа.

Реализация принятого проекта не повлечет дополнительных затрат из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель Комитета Е.А. Чистякова