**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

***о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 21.04.2020 года № 463) применительно к д. Черноусова Каменского городского округа Свердловской области»***

21 июля 2020 года

1. Место проведения публичных слушаний: в здании Черемховской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул.Ленина, д. 64.

Дата и время проведения публичных слушаний: 20.07.2020 года, в 17.40 часов.

2. В ходе проведения публичных слушаний рассматривался проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 21.04.2020 года № 463) применительно к д. Черноусова Каменского городского округа Свердловской области», (далее – проект Решения).

3. Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Каменский городской округ», Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденных Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе», утвержденного Решением Думы Каменского городского округа от 18.12.2014г. № 286, протокола публичных слушаний от 20.07.2020г.

4. Организатор подготовки и проведения публичных слушаний: Администрация Каменского городского округа в лице Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

Разработчиком проекта внесения изменений в Карты градостроительного зонирования д. Черноусова является ООО «Коптис».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Каменского городского округа от 11.06.2020 года № 814 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 21.04.2020 года № 463) применительно к д. Черноусова Каменского городского округа Свердловской области».

До начала проведения публичных слушаний от ПАО «Каменское» поступило предложение по проекту Решения: 1. По периметру увеличить территориальную зону П (Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры) на 50 метров; 2. Территориальную зону Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки). на севере д.Черноусова заменить на территориальную зону О (Зона огородничества); 3. Продлить территориальную зону С (Зона ведения садоводства) от границы земельного участка с кадастровым номером 66:12:1301002:36 до берега реки; 4. Уменьшить территориальную зону С (Зона ведения садоводства) по границе земельного участка с кадастровым номером 66:1121301002:106, за счет неё увеличить территориальную зону П (Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры); 5. На северо-западе д. Черноусова увеличить территориальную зону П (Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры) на 300 м. по всей протяженности.

По результатам рассмотрения предложений были приняты следующие решения:

1.Территориальную зону Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) на севере д.Черноусова заменить на территориальную зону О (Зона огородничества) до земельного участка с кадастровым номером 66:12:1301001:47.

2. Увеличить территориальную зону П (Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры) по границе земельного участка с кадастровым номером 66:12:1301002:106, за счет уменьшения территориальной зоны С (Зона ведения садоводства).

3. Увеличить территориальную зону П (Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры) с юго-западной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 66:12:1301002:43 за счет уменьшения территориальной зоны Р (Зона рекреационная), с юго-восточной стороны увеличить территориальную зону П на 50м.

Кроме того в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:1301001:106 изменить территориальную зону С (Зона ведения садоводства) на территориальную зону Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки). Предложения поддерживаем.

 Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с проектом Решения. Вопросы участников публичных слушаний, поступившие в ходе проведения публичных слушаний и ответы на них, занесены в протокол публичных слушаний.

По проекту Решения докладывала И.о. председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Назарова О.Л.

Протокол публичных слушаний подготовлен и подписан 20.07.2020 года.

5. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Пламя», на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Сведения о размещении экспозиции материалов проекта: демонстрационные материалы по проекту Решения размещались в период с 16.06.2020г. по 17.07.2020г. в здании Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

7. В публичных слушаниях приняли участие 2 человека (список регистрации находится в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ»).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Рекомендовать к утверждению проект Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 21.04.2020 года № 463) применительно к д. Черноусова Каменского городского округа Свердловской области».

Результаты голосования: ЗА – 1 чел.,

 ПРОТИВ – 1 чел.,

 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

9. Выводы и рекомендации:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту Решения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания по проекту Решения признать состоявшимися.

2) Опубликовать настоящее заключение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель публичных слушаний О.Л. Назарова

Секретарь публичных слушаний О.С. Меденцева