## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

ЛОТ № 1.

часть помещения № 15 площадью 41 кв. м, расположенное, в помещении с кадастровым номером 66:12:5301004:2348, в нежилом здании, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, ул. Титова, 8

Начальный размер годовой арендной платы за пользование имуществом, согласно Отчету об оценке начального (рыночного) размера годовой арендной платы объектов муниципального имущества № 2513-24 от 01.06.2024 года, подготовленным ООО «Центр оценки и экспертизы «Метод» составляет 95 530 (Девяносто пять тысяч пятьсот тридцать) рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона 4 776 (четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Размер задатка: 9 553 (девять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

2.2 Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору – нежилое помещение

Срок действия договора аренды муниципального имущества составляет 5 лет

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – КУМИ Администрации КГО)

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, п. Мартюш, ул. Титова, д. 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

Контактный телефон: 8(3439) 37-02-08.

Юридическое лицо для организации продажи права в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru

2. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2. Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament ) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions );

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

3. Условия проведения аукциона в электронной форме:

Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

3.1. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

3.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в электронном виде, начиная с 7-00 10.09.2024 года по московскому времени.

3.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

3.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

3.5. Заявки принимаются до 14 часов 00 минут (по московскому времени) 30.09.2024 года. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.6. Дата признания претендентов участниками аукциона – 01.10.2024 года 13 час. 00 мин.

3.7. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подробную информацию – аукционную документацию о проводимом аукционе можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А», кабинет №109, телефон 37-02-08, а также на официальный сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.