## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

**ЛОТ № 1**.

- Нежилое помещение № 10 по техническому паспорту, площадью 14,5 кв. м., расположенное в здании по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, 12г.

Срок действия договора аренды муниципального имущества составляет 5 лет

Начальный размер годовой арендной платы за пользование имуществом, согласно Отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества, подготовленным ООО «Агат оценка» составляет 36 576 (тридцать шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 30 копеек. Без учета НДС.

Шаг аукциона 1 828 (одна тысяча восемьсот двадцать восемь) рублей 81 копейка.

Размер задатка: 3 657 (три тысячи шестьсот пятьдесят семь) рубля 63 копейки.

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – КУМИ Администрации КГО)

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, п. Мартюш, ул. Титова, д. 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

Контактный телефон: 8(3439) 37-02-08.

**1.1** **Участниками аукциона** могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

***2. Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.***

2.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 07 час. 00 мин. 22.02.2024 года.

2.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 14 час. 00 мин. 13.03.2024 года.

2.3. Дата и время признания претендентов участниками аукциона – 14.03.2024 года 08 час. 00 мин.

2.4. Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 15.03.2024 года в 09 час. 00 мин.

3. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Подробную информацию** – аукционную документацию о проводимом аукционе можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А», кабинет №109, телефон 37-02-08, а также на официальный сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.