## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

**ЛОТ № 1**.

- Нежилое помещение № 17 по техническому паспорту, площадью 16,9 кв. м., расположенное в здании по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, 12г.

Срок действия договора аренды муниципального имущества составляет 5 лет

Начальный размер годовой арендной платы за пользование имуществом, согласно Отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества от 31.10.2023 года № 49/10, подготовленным ООО «Агат оценка» составляет 42 630 (сорок две тысячи шестьсот тридцать) рублей 30 копеек. Без учета НДС.

Шаг аукциона 2 131 (две тысячи сто тридцать один) рубль 51 копейка.

Размер задатка: 4 263 четыре тысячи двести шестьдесят три) рубля 03 копейки..

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – КУМИ Администрации КГО)

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, п. Мартюш, ул. Титова, д. 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

Контактный телефон: 8(3439) 37-02-08.

**1.1** **Участниками аукциона** могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

***2. Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.***

2.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 07 час. 00 мин. 21.02.2024 года.

2.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 14 час. 00 мин. 11.03.2024 года.

2.3. Дата и время признания претендентов участниками аукциона – 12.03.2024 года 08 час. 00 мин.

2.4. Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 13.03.2024 года в 09 час. 00 мин.

3. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Подробную информацию** – аукционную документацию о проводимом аукционе можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А», кабинет №109, телефон 37-02-08, а также на официальный сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

Председатель М.И.Самохина

Ангелина Михайловна Гущина

Специалист 1 категории

8 (3439)370-208, 901komitet@mail.ru