



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

15.12.2025

№ 2223

пгт. Мартюш

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, на территории Каменского муниципального округа на 2026 год

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Думы Каменского муниципального округа от 17.04.2025 № 564 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Каменского муниципального округа Свердловской области», Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Каменского муниципального округа Свердловской области» на 2026 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01.01.2026 года.

3. Контроль, за исполнением настоящего постановления, возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи Ю.С. Степанову.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа



А.Ю. Кошкаров

2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы Каменского
муниципального округа
от 15.12.2025 № 2223
«Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного
контроля, на территории Каменского
муниципального округа Свердловской области
на 2026 год»

**ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Каменского муниципального округа Свердловской области
на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Каменского муниципального округа Свердловской области.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Каменского муниципального округа Свердловской области осуществляется Администрацией муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» (далее – Администрация).

2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Каменского муниципального округа Свердловской области – это деятельность органов местного самоуправления направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований,

выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

3. Подконтрольные субъекты:

- граждане и организации, действия (бездействие) или результаты деятельности, которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю.

4. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Администрацией мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Каменского муниципального округа:

- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Решение Думы Каменского муниципального округа от 17.04.2025 № 564 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Каменского муниципального округа Свердловской области».

5. Данные о проведенных мероприятиях.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2025 году не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией Каменского муниципального округа в 2025 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 2025 год Администрацией выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о муниципальном жилищном контроле на территории Каменского муниципального округа Свердловской области самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений осуществления муниципального жилищного контроля на территории Каменского муниципального округа Свердловской области на 2026 год (приложение № 1).

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

Приложение № 1
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Каменского муниципального округа Свердловской области на 2026 год»

**ПЛАН
мероприятий по профилактике нарушений муниципального жилищного контроля на территории Каменского муниципального округа Свердловской области на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Размещение соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.kamensk-adm.ru/) (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц и государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых	специалист Администрации	В течение года (по мере необходимости)

		актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля		
2.	Консультирование	Консультирование осуществляется специалистом Администрации по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут.	специалист Администрации	В течение года (по мере необходимости)
3.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор" по мере поступления оснований, предусмотренных законодательством.	специалист Администрации	В течение года (по мере необходимости)
4.	Обязательный профилактический визит	Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, по мере поступления	специалист Администрации	В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством

		оснований, предусмотренных законодательством и по инициативе контролируемого лица		и по инициативе контролируемого лица)
5.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	специалист Администрации	В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством и по инициативе контролируемого лица)