



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

13.03.2026

пгт. Мартюш

№ 374

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципальной земельного контроля на территории Каменского муниципального округа Свердловской области на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990

«Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Думы Каменского муниципального округа от 17.04.2025 № 565 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Каменского муниципального округа Свердловской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» на 2026 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого (функционального) органа Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области М.И. Самохину.

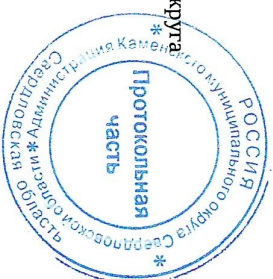
3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01 января 2026 года.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» <http://каменск-adm.ru>.

2

Глава муниципального округа

А.Ю. Кошкарлов



УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Главы Каменского
 муниципального округа
 Свердловской области
 от 13.03.2026 № 374
 «Об утверждении программы
 Профилактики рисков причинения вреда
 (ущерба) охраняемым законом ценностям
 при осуществлении муниципального
 земельного контроля на территории
 муниципального образования «Каменский
 муниципальный округ Свердловской
 области» на 2026 году»

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» на 2026 году

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» на 2026 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области».

Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых

законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках реализации Программы за 2025 год проводился мониторинг актуальности нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, выявлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. В ходе проведения мероприятий по контролю осуществлялось информирование, консультирование и разъяснительная работа с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2026 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте муниципального образования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2) осуществление информирования физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьями 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленных частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле

в Российской Федерации», постановлением Главы Муниципального образования «Каменский городской округ» от 18.11.2024 № 2486 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Муниципального образования «Каменский городской округ» на 2025 год.

В результате проведения анализа выявленных в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений обязательств требований установлено, что основным видом нарушений, выявляемых должностными лицами, является самовольное занятие земель и отсутствие оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих документов на земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, а так же неиспользование по назначению земельных участков.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

В рамках реализации Программы в 2025 году регулярно проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

На сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» создан раздел «Муниципальный контроль», в котором актуализируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля (<https://www.kamensk-adv.gulmipisralvu-kontrol>).

2. Цели и задачи реализации Программы

Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
 - 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
 - 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований;
 - 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
 - 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
- Задачами профилактической работы являются:
- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное лицо
1.	<p>Информирование</p> <p>Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте следующей информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2. сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3. перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4. утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования; 5. руководства по соблюдению обязательных требований; 6. перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 7. перечень объектов контроля, участвующих в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; 8. программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий); 9. исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; 10. сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований; 11. сведения о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц; 12. сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действующий (бездействие) его должностных лиц; 13. документы, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного 	Постоянно	<p>Должностное лицо</p> <p>Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области</p>

<p>органа; 14. информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информация о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролирующими лицами; 16. иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>	<p>Доклад о правоприменительной практике</p>	<p>Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области</p>
<p>2. Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач: 1) обеспечение единообразных подходов к применению Комитетом обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле; 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений; 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба); 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований; 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.</p>	<p>Доклад о правоприменительной практике Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа</p>	<p>Свердловской области не реже одного раза в год. Доклад утверждается в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.</p>
<p>3. Объявление предупреждения В случае наличия у контролирующего органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролирующему лицу предупреждение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предупреждение направляется контролирующему лицу, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающей их нормативный правовой акт, информация о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требования представления контролируемым лицом сведений и документов</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области</p>
<p>4. Консультирование в устной форме осуществляется</p>	<p>Постоянно по обращениям</p>	<p>Главный специалист Комитета по управлению</p>

<p>по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического и (или) контрольного мероприятия по следующему вопросу: 1. местонахождение, контактные телефон, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и адреса электронной почты уполномоченного органа; 2. график работы уполномоченного органа, время приема посетителей; 3. номера кабинетов, где проводится прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля, а также фамилии, имена, отчества (при наличии) инспекторов, осуществляющих прием и информирование; 4. перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 5. перечень актов, содержащих обязательные требования. Консультирование в письменной форме, в соответствии с запросом контролируемого лица о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального контроля, осуществляется по следующему вопросу: 1. основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролирующему лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска; 2. основание объявления обратившемуся контролирующему лицу предупреждения, контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролирующему лицу или используемых таким контролируемым лицом.</p>	<p>контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области</p>
<p>5. Профилактический визит Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержаниях и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.</p>	<p>В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» проводится обязательные профилактические визиты.</p>	<p>Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области.</p>

	<p>Периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается:</p> <p>1) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска – один обязательный профилактический визит в 3 года;</p> <p>2) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска – один обязательный профилактический визит в 4 года.</p>	
--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (%).	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, (%).	20% и более
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, (%).	100%
4.	Доля проведенных профилактических визитов, по заявлениям контролируемых лиц, %	20% и более