**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**по продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в ред. от 31.05.2018 г.), постановлениями Главы Муниципального образования «Каменский городской округ» от 23.04.2018 г. № 638 «О создании комиссии по проведению аукционов (конкурсов) по продаже права собственности и по продаже права аренды муниципального имущества муниципального образования «Каменский городской округ», от 09.04.2019 г. № 771 «О выставлении на аукцион муниципального имущества для заключения договоров купли-продажи», сообщает о продаже муниципального имущества посредством аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, который состоится 24.05.2019 года.

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – КУМИ Администрации КГО)

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, п. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пр.Победы, 97 «А».

Адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

Контактный телефон: (8-3439) 37-02-08.

**2. Аукцион состоится 24 мая 2019 года в 10 часов 00 минут** по местному времени по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97«А», каб. 112.

Способ приватизации муниципального имущества: передача в собственность путем заключения сделки купли-продажи.

Краткая характеристика объектов, выставленных на аукцион:

**Лот № 1.**

Здание (назначение: нежилое здание), расположенная по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Ленина, д. 128, площадью 744 кв.м., этажность: 2, с кадастровым номером 66:12:2201003:285 и земельный участок с кадастровым номером 66:12:2201002:67, площадью 488 +/- 7,73 кв.м. (разрешенное использование – административное здание), используемый для эксплуатации здания.

**Начальная цена:** 4 815 010 (четыре миллиона восемьсот пятнадцать тысяч десять) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание 3 836 219 (три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч двести девятнадцать) рублей 00 копеек;

- земельный участок 978 791 (девятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

**Размер задатка:** 963 002 (девятьсот шестьдесят три тысячи два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 240 750 (двести сорок тысяч семьсот пятьдесят) рублей 50 копеек.

**3. Претенденты представляют следующие документы:**

- Заявка по утверждённой Продавцом форме, в 2-х экземплярах, один экземпляр остаётся у продавца, другой у претендента;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт оплаты продаваемого имущества;

- документ, удостоверяющий личность (для физического лица, а также представителей физического и юридического лица);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**4.Порядок подачи заявки для участия в аукционе:**

4.1 Заявки на участие в аукционе принимаются, начиная с 23 апреля 2019 года с 09 часов 00 минут по местному времени, по форме, согласно Приложению №1 к настоящей документации.

Приём заявок производится с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 18 минут) по местному времени по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97 «а», кабинет №109.

4.2 Заявки принимаются до 16 часов 00 минут (по местному времени) 17 мая 2019 года.

4.3 Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (Лота).

4.4 Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в вышеуказанный срок, регистрируется Организатором аукциона. По требованию Заявителя Организатор аукциона выдаёт расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени получения.

4.5 Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.6 Заявитель вправе посредством уведомления в письменной форме отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.7 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.8 Заявки на участие в аукционе подлежат рассмотрению аукционной комиссией в период с 18 мая 2019 года по 22 мая 2019 года адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97 «а», кабинет №109.

4.9 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.10. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об итогах приема заявок на участие в аукционе. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об итогах приема заявок на участие в аукционе.

4.11. Дата определения участников аукциона: 22 мая 2019 г.

**5.Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:**

5.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток, путём безналичного перечисления по следующим реквизитам: **Банк получателя:УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург**

**БИК 046577001, Р/Сч. №40302810800003026212, ИНН 6643001788 КПП 664301001, Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, КБК 0, ОКТМО 65712000, Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе от 24.05.2019 г. по продаже муниципального имущества (Лот №\_\_)**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета, является выписка с этого счета.

5.2. Задаток должен поступить на счёт Комитета до **17.05.2019 года включительно.**

5.3. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ муниципальных образований превышает 25 процентов. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

5.4. Претендент не допускается к участию в аукционе только по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

**6. Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе:**

6.1. Место предоставления документации об аукционе – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, местонахождение: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А», кабинет № 112.

6.2. Документация об аукционе предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенной Правительством Российской Федерации, извещение о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

6.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

6.5. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проводимых торгах – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

6.5. Документацию об аукционе можно получить в приемные дни: среда, четверг с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени (обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 18 минут).

**7. Подведение итогов, заключение договора купли-продажи:**

7.1. Подведение итогов аукциона состоится 24 мая 2019 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Каменск – Уральский, проспект Победы, 97 «а», кабинет 112. По результатам аукциона оформляется протокол в 2 (двух) экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи имущества с победителем аукциона.

7.2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. При заключении и исполнении договора купли-продажи, изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается (проект договора Приложение №2 к настоящей аукционной документации).

7.3. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

7.4. Условия и сроки, реквизиты для внесения выкупной цены**:** оплачивается победителем аукциона в полном объеме за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам: **Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Екатеринбург, БИК- 046577001, Р/Сч. № 40101810500000010010, ИНН 6643001788, КПП 661201001, Получатель: УФК ПО СО (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА), КБК 90211402043040001410, ОКТМО 65712000, Назначение платежа: Оставшаяся сумма по аукциону от 24.05.2019 г. по продаже муниципального имущества (Лот№\_\_).**

в течении 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

 **8. Порядок и срок отказа организатора от проведения аукциона.**

8.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**9. Порядок и сроки внесения изменений в извещение о проведении аукциона.**

9.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**10. Порядок осмотра имущества.**

10.1. В месте нахождения (хранения) имущества в с. Покровское, ул. Ленина, д. 128, в рабочее время за 3 (три) рабочих дня по предварительному согласованию со специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (тел. 37-02-08).