##### Иинформационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Камен­ского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аук­циона по продаже права на заключение дого­вора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона – постановление Главы МО «Каменский го­родской округ» от 18.05.2016 г. № 799 «О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключе­ние договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме по­дачи заявок.

Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок под обслуживание автотранспорта.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:3601004:1294

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское

Площадь земельного участка 162 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграни­чена, земельный уча­сток правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – размещение объектов, свя­занных с содержа­нием, строительством, ремонтом, сооружений и уст­ройств автомобильного транспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 16004 (Шестнадцать тысяч четыре) рубля 00 копеек (без НДС);

Сумма задатка для участия в аукционе – 3200 (Три тысячи двести) рублей 80 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земель­ного участка («шаг аукциона») – 480 (Четыреста восемьдесят) рублей 12 ко­пеек.

Проведение работ по установлению границ земельного участка на местно­сти проводится за счет средств победителя аукциона.

Технические условия на вышеуказанные земельные участки:

Водоснабжение: центральное.

Канализация: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется от ВЛ-0,4 кВ Котельная от ТП – 10/0,4 Кв № 7711 по 3 катего­рии надежности.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта правообла­дателю необходимо в ОАО «МРСК Урала», либо в ОАО «РСК» офор­мить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требова­ниями Правил технического присоединения, с указанием класса напряже­ния, по которому будет осуществляться присоединение, макси­маль­ной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимаю­щих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения произ­водится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение: технические условия отсутствуют.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имущест­вом Администрации Каменского городского округа (далее – Коми­тет).

**Заявки** на участие в аукционе принимаются **с 24 мая 2016 года по 22 июня 2016 года** в при­емные дни Ср.,Чт. с 9.00 до 16.00 (обед с 12.30 - 13.30) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

**Дата**, место, и время **проведение аукциона** (подведения итогов аукциона)  **24 июня 2016 года** в **9 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, г. Ка­менск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предвари­тельному согласованию с представителем Комитета.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принима­ется одновременно с полным комплектом документов, необходимых для уча­стия в аукционе.

Задаток должен поступить не позднее 23 июня 2016 года по следующим рекви­зитам: Уральское ГУ банка России по Свердловской области лицевой счет № 40302810800003026212

**ИНН** 6643001788 **КПП** 664301001 **ОКТМО** 65712000 **БИК** 046577001

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, явля­ется выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о за­датке осуществляется по месту приема заявок.

Место дата, время и порядок определения участников аукциона**: 23 июня 2016** года в 12 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Ураль­ский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Опреде­ление участников аукциона про­водится без участия заявителей (претен­дентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организа­тор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участ­ника аукциона с мо­мента оформления организатором протокола приема зая­вок на участие в аукционе.

Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона призна­ется участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличен­ной как минимум на один шаг аук­циона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информа­ционном сообще­нии о проведение аукциона срок следующие доку­менты: заявка на участие в аукционе по установ­ленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждаю­щие внесе­ние задатка; выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юри­дических лиц, выписка из единого государственного реестра индивиду­альных предпринимателей – для индивидуальных предпринимате­лей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся, и только один заяви­тель признан участни­ком аукциона, организатор в течении десяти дней со дня подписания протокола направляет заяви­телю проект договора аренды или проект договора купли-продажи земельного участка по началь­ной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единствен­ному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан­ного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный сроксо дня составления прото­кола о резуль­татах аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размеще­ния информации о результатах аукциона на официаль­ном сайте.

Ознакомиться с формой заявки, договором аренды и получить дополнитель­ную информацию о земельных участках, возможно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пр. По­беды 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Ка­менского городского округа – Kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Адми­нистра­ция» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоя­щие».

Дополнительную информацию можно получить в Комитете – (3439) 37-93-06, (3439) 37-02-38, контактное лицо Тебенева Валерия Игоревна.