|  |  |
| --- | --- |
| NgerbМуниципальное образование **Каменский городской округ** Комитет по управлению **муниципальным имуществом**  **Администрации Каменского**  **городского округа**  Пр. Победы, 97а  Каменск-Уральский  Свердловская область, 623418  ИНН 6643001788 КПП 661201001  Тел., факс (3439) 37-02-38  E-mail: [901komitet@mail.ru](mailto:901komitet@mail.ru)  29.09.2020 №01-16/3480  На №\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О предоставлении информации | Зам. Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике  Е. Г. Балакиной  Директору ГАУПСО  «Редакция газеты «Пламя»  Н.В. Казанцевой |

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – КУМИ Администрации КГО)

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, п. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пр.Победы, 97 «А».

Адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

Контактный телефон: (8-343-9) 37-02-08.

**2.** **Аукцион состоится 30.10.2020 года в 15 часов 00 минут** по местному времени по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97«А», каб. 112. Краткая характеристика объектов, выставленных на аукцион:

**Лот № 1.**

Лот № 1 - нежилое здание, общей площадью 101,1 кв. м., расположенное по адресу: с. Позариха Каменского района Свердловской области, ул. Набережная, д. 2, назначение – нежилое.

Лот № 2 - нежилое здание, общей площадью 69,0 кв. м., расположенное по адресу: с. Позариха Каменского района Свердловской области, ул. Набережная, д. 2, назначение – нежилое.

Лот № 3 - нежилое здание, общей площадью 73,1 кв. м., расположенного по адресу: с. Позариха Каменского района Свердловской области, ул. Набережная, 2,

Назначение – нежилое.

Лот № 4 - нежилое помещение, общей площадью 21,8 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской 12 «г», назначение – нежилое.

Лот № 5 - нежилое помещение, общей площадью 14,5 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской 12 «г», назначение – нежилое.

Лот № 6 - нежилое помещение, общей площадью 17,2 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской 12 «г», назначение – нежилое.

Лот № 7 - нежилое помещение, общей площадью 13,1 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской 12 «г», назначение – нежилое.

Лот № 8 - нежилое помещение, общей площадью 56,1 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Специалистов, д. 9, назначение – нежилое.

Лот № 9 - нежилое помещение, общей площадью 47,9 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 117«а» назначение – нежилое.

Лот № 10 - нежилое помещение, общей площадью 44,8 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 117«а» назначение – нежилое.

Лот № 11 - нежилое помещение, общей площадью 63,8 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 117«а» назначение – нежилое.

Установить начальный (минимальный) размер годовой арендной платы (цену лота) за пользование имуществом (без учета НДС):

Лот № 1 в размере 48 479 (сорок восемь тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Лот № 2 в размере 23 161 (двадцать три тысячи сто шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Лот № 3 в размере 35 053 (тридцать пять тысяч пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Лот № 4 в размере 62 721 (шестьдесят две тысячи семьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Лот № 5 в размере 41 718 (сорок одна тысяча семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 6 в размере 49 486 (сорок девять тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Лот № 7 в размере 37 690 (тридцать семь тысяч шестьсот девяносто) рублей 30 копеек.

Лот № 8 в размере 121 055 (сто двадцать одна тысяча пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 9 в размере 77 520 (семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 40 копеек.

Лот № 10 в размере 72 503 (семьдесят две тысячи пятьсот три) рубля 40 копеек.

Лот № 11 в размере 119 040 (сто девятнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

3. Установить «Шаг аукциона» в размере пяти процентов от начального (минимального) размера годовой арендной платы (цены лота) в размере:

Лот № 1 в размере 2 424 (две тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 2 в размере - 1 158 (одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 3 в размере 1 753 (одна тысяча семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Лот № 4 в размере 3 136 (три тысячи сто тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Лот № 5 в размере 2 086 (две тысячи восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот № 6 в размере 2 474 (две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 30 копеек.

Лот № 7 в размере 1 884 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Лот № 8 в размере 6 052 (шесть тысяч пятьдесят два) рубля 75 копеек.

Лот № 9 в размере 3 876 (три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот № 10 в размере 3 625 (три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 20 копеек.

Лот № 11 в размере 5 952 (пять тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 75 копеек.

Срок действия договора аренды муниципального имущества составляет 5 лет.

**4. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.**

4.1. Заявки на участие в аукционе принимаются, начиная с 06 октября 2020 года.

Прием заявок производится в приемные дни: среда, четверг с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 18 минут) по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97«А», кабинет № 109.

4.2. Заявки принимаются до 16 часов 00 минут (по местному времени) 26 октября 2020 года. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

4.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в вышеуказанный срок, регистрируется Организатором аукциона. По требованию Заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени получения.

4.5. Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям.

4.6. Заявитель вправе посредством уведомления в письменной форме отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.7.Подача заявки на участие в аукционе является акцептом публичной оферты.

4.8. Заявки на участие в аукционе будут рассматриваться аукционной комиссией 26 октября 2020 года в 16 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97«А», кабинет № 109.

**5. Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе**

5.1. Место предоставления документации об аукционе – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, местонахождения: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А», кабинет № 112.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенной Правительством Российской Федерации, извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Официальный сайт Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Документацию об аукционе можно получить в приемные дни: среда, четверг с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 18 минут).

**6.** **График осмотра муниципального имущества, выставленного на аукцион**

Осмотр муниципального имущества, право на заключение договора аренды, которого выставлено на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | Время |
| 07.10.2020 года | С 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. в любое предварительно согласованное рабочее время. |
| 14.10.2020 года | С 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в любое предварительно согласованное рабочее время. |
| 22.10.2020 года | С 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в любое предварительно согласованное рабочее время. |

Осмотр муниципального имущества, право на заключение договора аренды которого, выставлено на аукцион, производится в указанный в графике день по месту расположения (по адресу) объектов муниципального имущества. Организатор аукциона обеспечивает желающим доступ к объектам, возможность проведения фото- и видеосъемки.

**7. Организатор аукциона вправе отказаться** от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия, указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**8.** Требование о внесении задатка для участия в аукционе Организатором аукциона не установлено.

**9.** **Участниками аукциона могут являться только** субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

**Подробную информацию** – аукционную документацию о проводимом аукционе можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа по адресу: г.Каменск-Уральский, пр-кт Победы, 97 «А», кабинет №109, телефон 37-02-08, а также на официальный сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

Председатель М. И. Самохина